

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu r.

w Niedźwiadzie-Kolonii pomiędzy:

Gminą Niedźwiada z siedzibą w Niedźwiada-Kolonii 43, 21-104 Niedźwiada, reprezentowaną przez:

Marka Kubika – Wójta Gminy,

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”,

a

1. **Panem/Panią** **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

2. **Panem/Panią** **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

3. **Panem/Panią** **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

4. **Panem/Panią** **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**” („**Mieszkańcem**”), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (części nieruchomości, części budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu p.t.: „Odnawialne źródła energii w Gminie Niedźwiada” planowanego do realizacji w latach 2020-2021 i współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje **zakup i montaż zestawu solarnego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej /oraz/lub/ zakup i montaż źródła ciepła opalanego biomasą (kotła na biomasę) /oraz/lub/ zakup i montaż instalacji foltowoltaicznej***.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnympołożona w miejscowości, Gmina Niedźwiada, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością*.....

** wpisać nr księgi wieczystej (ew. akt notarialny, postanowienie sądu, itp.)*

2. „Użyczający” (Mieszkaniec) użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania:
 - 1) część dachu lub ściany (gruntu) oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego wraz z pozostałą częścią zestawu*, zainstalowania instalacji fotowoltaicznej wraz z pozostałą częścią zestawu,*
 - 2) część wewnętrzną budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu kotła na biomasę zapewniającego jego prawidłowe funkcjonowanie.*
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem **zestawu solarnego/kotła na biomasę/instalacji fotowoltaicznej***. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia podpisania do momentu upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu (okres trwałości projektu), określonego w § 1 (co najmniej do dnia 31.12.2026 r.).
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do momentu upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,

- 2) rozwiązania umowy o wzajemnych zobowiązaniach organizacyjnych i finansowych związanej z montażem **kolektorów słonecznych*** /i/ **kotła na biomasę*** /i/ **instalacji fotowoltaicznej*** zawartej pomiędzy tymi samymi stronami,
 - 3) gdy w przypadku zbycia nieruchomości, nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa stron niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” według zasad określonych w umowie dotyczącej wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją **zestawu solarnego /i/ kotła na biomasę /i/ instalacji fotowoltaicznej*** zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa stron niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

5. Po zakończeniu okresu użyczenia określonego w §4 ust. 1, lub po rozwiązaniu umowy na podstawie postanowień określonych w §5 „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
6. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana na odrębnych zasadach.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla „Biorącego w użyczenie”.

1.

2.

3.

4.

„Użyczający” („Mieszkaniec”)

.....

„Biorący w użyczenie”

* niepotrzebne skreślić